

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: июнь 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул.Сергея Преминина, д. 10а**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Установка оцинкованных отливов на вентиляционные шахты, для отвода воды (на крыше)	июнь	выполнено
<b>Крыля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
Замена доводчика на тамбурной двери (2 подъезд)	июнь	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Произведен ремонт насоса для промывки теплообменников	июнь	выполнено
Произведены работы по подготовке тепловых узлов к отопительному сезону. Проведены гидравлические испытания, промывка системы отопления и теплообменников	июнь	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено

<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Установка замка на шлагбаум	июнь	выполнено
Покраска МАФов и заборов на детской площадке	июнь	выполнено
<b>Контейнерные площадки.</b>		
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

<b>Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены</b>		
<b>Заявитель</b>	<b>Содержание заявки</b>	<b>дата</b>
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 112	Проверить работу вентканалов.	02.06.2022 15:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 116	Течь из гайки полотенцесушителя.	01.06.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1	Произвести регулировку дверей тамбура на 1 этаже.	03.06.2022 12:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Произвести ремонт забора.	02.06.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 114	Не работают розетки в квартире.	02.06.2022 18:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2	Замена доводчика на тамбурной двери.	03.06.2022 11:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 040	Проверить целостность радиатора в комнате (слышится капель внутри радиатора).	09.06.2022 10:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Установка оцинкованных отливов на вентиляционные шахты для отвода воды.	06.06.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2	Скрипит входная дверь.	08.06.2022 12:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 029	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	10.06.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 090	Течь сверху в ванной.	10.06.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Заменить доску на сидении качели на детской площадке.	17.06.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 040	Жалоба на уборку подъезда, лифта.	20.06.2022 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 099	Течь по стоякам.	27.06.2022 0:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1	Жалоба на уборку подъезда, лифта.	29.06.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 078	Течь полотенцесушителя.	30.06.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 116	Течь полотенцесушителя.	30.06.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1	Спилили замок на решетке 10 этаж, заменить замок.	30.06.2022 15:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 095	Течь полотенцесушителя.	30.06.2022 19:40:00

<b>Техническое состояние многоквартирного дома:</b>		
<b>Конструктивные элементы МКД</b>	<b>Описание:</b>	<b>Оценка технического состояния элементов общего имущества:</b>
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт отмостки, ремонт покрытия входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, частичный ремонт кровли
Полы	железобетонные	удовлетворительное

Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14